



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	14478
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	4200 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 830.000 €

Diese wunderschöne Villa ist mit einem großen Garten und einem riesigen Swimmingpool von 70 m<sup>2</sup> ausgestattet und stellt einen idealen Ort zum Leben dar. In einem Dorf neben Višnjan, nicht weit von Poreč, versteckt sich dieses idyllische Haus, umgeben von charakteristischer istrischer Natur, Olivenhainen und Radwegen.

Beim Betreten der Villa befinden Sie sich im Erdgeschoss in einem geräumigen und luftigen Wohnzimmer, das von Tageslicht durchflutet wird, das durch die Glastüren eindringt, deren Anblick Ihre Aufmerksamkeit erregt - ein Hof mit einem wunderschön gepflegten Garten und einem privaten Schwimmbad. Das Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche setzen sich zum Wohnzimmer fort, ebenso wie drei Schlafzimmer, eine zusätzliche Toilette, zwei Badezimmer und eine Waschküche.

Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit einer Terrasse mit Blick auf den Garten und den Swimmingpool. Der Ausgang aus dem Innenhof führt zu einer überdachten Terrasse mit Grill und einem großen Swimmingpool. Die Villa bietet einen Platz für Volleyball, Badminton und Fußball sowie Tischtennis und Darts....