



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	14063
<b>Lage :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	300 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1950
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 310.000 €

Im Zentrum des idyllischen istrischen Dorfes Brtonigla, bekannt für seine hervorragende Gastronomie und hervorragende Weine, mit der gesamten notwendigen Infrastruktur, steht ein typisch istrisches Steinhaus zum Verkauf, komplett renoviert, im traditionellen Stil, unter Verwendung natürlicher Materialien (Stein, Holz). Das Haus verfügt über zwei unabhängige, getrennte Wohnungen mit Blick auf das Meer, das ca. 10 Autominuten (Richtung Novigrad, Karigador). Die Wohnung im 1. Stock ist fertiggestellt und sofort bezugsfertig. Es hat 70 m2 Wohnfläche (Schlafzimmer und Bad und Küche mit Wohnzimmer) und 43 m2 Sonnenterrasse. \*Die zweite Wohnung, im 3. Ausbauabschnitt, ist eine Maisonette im 2. und 3. Stock, hat 85 m2 Wohnfläche (Küche mit Wohnzimmer, Badezimmer, Galerie-Schlafzimmer, zusätzliches großes Badezimmer) und 27 m2 Sonnenterrasse. Das Haus hat zwei Garagen, eine mit einer Größe von 30 m2, die andere mit einer Größe von 53 m2. Das Haus verfügt über 2 private Parkplätze vor dem Haus.

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)