



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

<b>Kode :</b>	14015
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1127 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 113.400 €

Zum Verkauf steht ein Bauland in der Nähe von Rakalj. Der Ort heißt Bratulíci und ist 7 km von Rakalj entfernt.

Das Land hat eine Fläche von 1127 m<sup>2</sup>.

Es gibt bereits ein fertiges Projekt zum Bau von einem Haus von 200 m<sup>2</sup> und einem Pool von 45 m<sup>2</sup>.

Gültige Baugenehmigung !

Wasser ist bereits auf dem Grundstück.

Strom und Abwasser sind 100 Meter entfernt.

Es ist möglich auch einen Teil zu kaufen z.B 700 m<sup>2</sup> für den Preis von 70.000 EUR. Der Käufer muss dabei die Kosten für die Unterteilung tragen.

Info:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706