



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	13933
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	407 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 345.000 €

Dieses Objekt befindet sich in Herzen von größten und sich rasant entwickelten Hafenstadt Istriens Pula, in unmittelbarer Nähe von MUP und anderen städtischen Einrichtungen.

Der Hafen, Arena und Stadtmarkt erreichen Sie nur in wenigen Minuten zu Fuß.

Das Haus besteht aus zwei Wohnungen, im Erdgeschoss und erstem Stock. Jede Wohnung hat sein eigenen separaten Außeneingang, sodass diese Immobilie perfekt für zwei Familien zu benutzen wäre. Die Wohnung im Erdgeschoss hat außerdem eine große überdachte Terrasse.

Es sind eine Garage und Schuppen vorhanden.

Zum Haus gehören außerdem ein großen, mit viele Obstbäumen, Sträucher und Blumen bepflanzten Garten und ein einbetonierte Hof.

INFO:

+385 91 6115706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)