



DAMAC d.o.o.

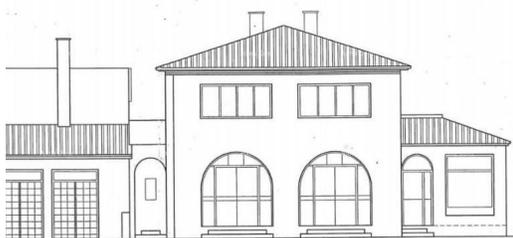
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

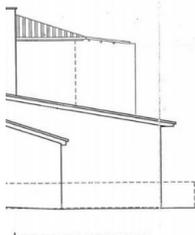
mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



SJEVEROZAPAD



PROČ

Kode :	13769
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	230 m ²
Grundstücksfläche :	650 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	200 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1990
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 419.000 €

Zum Verkauf steht ein Geschäfts- und Wohngebäude in Medulin, 200 m von der Uferpromenade entfernt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Geschäftsraum, der sich ideal für die Gastronomie eignet. Ladenfläche 110 m² + 50 m² Terrasse an der Hauptstraße gelegen.

Die Wohnung befindet sich über dem Laden und hat einen separaten Eingang über eine Außentreppe. Die Wohnung hat zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Bad und WC sowie zwei Terrassen und eine Loggia.

Der Laden verfügt über drei Toiletten. Die Tischlerei besteht aus Aluminium in der Bar und PVC in der Wohnung, die voll klimatisiert ist. Das Geschäft ist unmöbliert und kann vom Kunden nach seinen Bedürfnissen umgestaltet werden. Im Gebäude gibt es einen Geldautomaten, in unmittelbarer Nähe gibt es: Cafés, Bäckerein, Tour. Agenturen, Obstladen, Weinhandlungen, Restaurants usw.

Das Gebäude verfügt über alle erforderlichen Genehmigungen sowie Anschlüsse an die Infrastruktur. Der Hof ist komplett eingezäunt.

Info: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706