



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 13750         |
| <b>Lage :</b>                   | Labin         |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 300 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 400 m2        |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m           |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m           |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein          |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 0             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2             |
| <b>Baujahr :</b>                | 2000          |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |
| <b>Garage :</b>                 | Ja            |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja            |

**Preis :** 370.000 €

In einem ruhigen Dorf in der Nähe des Zentrums von Labin stehen ein Haus von 300 m2 mit einem Garten von 400 m2 zum Verkauf. Das Haus hat zwei Stockwerke, der erste Stock ist nur gemauert und unverputzt, und der zweite Stock muss renoviert werden, er war früher bewohnt und hat eine Küche, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Das Haus verfügt über eine Garage und einen Heizraum. Es ist 7 km von Rabac entfernt, in der Nähe von Einkaufszentren, Apotheke, Gesundheitszentrum, Kindergarten und anderen Einrichtungen. Aufgrund seines Gartens ist es eine ideale Investition als Einfamilienhaus oder als Ferienhaus mit Swimmingpool.

### Info:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706