



Kode :	13727
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entf. zum Meer :	300 m
Meerblick :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 1.270.000 €

Luxus-Penthouse! Rovinj!

Maisonette-Wohnung von 198 m2 auf zwei Etagen.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, Wohnzimmer, Terrasse, Küche mit Esszimmer, Ankleideraum, Toilette sowie 3 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Badezimmer.

Zwei Terrassen!

Aufzug im Gebäude.

- Jede Wohnung hat einen eigenen Trinkwasserreiniger
- Fußbodenheizung ist installiert
- Wohnungen werden zusätzlich mit Indoor-Gebläsekonvektoren beheizt und gekühlt
- Die Warmwasserbereitung erfolgt in Kesseln im Maschinenraum, die Kessel sind auch an Wärmepumpen angeschlossen
- Mitsubishi-Wärmepumpen
- Außenöffnungen sind Schüco Aluminiumbeschlüge
- Die Innentüren in den Wohnungen sind aus Holz
- Eingangstüren für Wohnungen sind nicht brennbar T-30 (feuerfest und einbruchssicher)
- Im Dachgeschoss sind Velux-Dachfenster eingebaut
- Der Kellerboden ist aus geglättetem Beton
- Wohnungsböden sind Keramikfliesen und Parkett
- Terrassenböden sind Keramikfliesen
- Die Treppe ist mit Stein ausgekleidet



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Die geplante Fertigstellung ist 12/2023.

Top-Lage in Rovinj!

INFO:

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 3...