



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	13710
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 360.500 €

Zum Verkauf steht eine neue Villa mit insgesamt 124 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 280 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche.

Aufgeteilt ist sie in zwei Etagen mit einem Schlafzimmer im Erdgeschoss und einem Schlafzimmer im Obergeschoss mit jeweils eigenem Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ebenfalls das Wohnzimmer, die Küche, der Essbereich sowie ein extra WC.

Vom Wohnzimmer aus, kommt man in den Außenbereich mit einem schönen Pool und einem Garten mit einer Sommerküche.

Im Obergeschoss ist dann das Master Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Die Dachterrasse ist das Highlight im Obergeschoss.

Die Villa ist gerade im Bau und wird voraussichtlich bis 05/2023 fertig sein.

Info: +385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706