



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	13630
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	450 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	900 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	100 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2000
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 2.100.000 €

Villa zum Verkauf in Umag in exklusiver und elitärer Lage!

Die Villa ist von mediterranen Bäumen und Pflanzen umgeben und bietet einen offenen Meerblick. Von unschätzbarem Wert ist die Lage der Villa - in der Nähe des Zentrums von Umag, jedoch eine äußerst ruhige und entspannende Umgebung voller mediterraner Vegetation und Meeresgeruch, die Privatsphäre und Komfort garantiert.

Die Villa wurde 2010 bis 2011 komplett renoviert.

Das Gebäude befindet sich auf einer Fläche von 900 m2, mit einer Nutzfläche von ca. 450 m2 auf zwei Etagen.

Das gesamte Anwesen ist mit einem Zaun aus massivem, handgefertigtem Schmiedeeisen umgeben.

Erbaut im alten, traditionellen Stil, mit hohen Decken und großen, geräumigen Zimmern. Die Böden sind aus Eiche in allen Schlaf- und Wohnzimmern, in Küchen, Fluren und Terrassen ist Marmorboden oder italienische Terrakotta-Fliesen.

Alle Badezimmer (insgesamt 7) sind mit Toilette und italienischen Fliesen mit viel Stil ausgestattet.

Die Villa besteht aus:

1. zentraler Wohntrakt - auf der Südseite mit freiem Blick zum Meer gelegen und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss
2. Nord...