



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	13568
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	600 m ²
Grundstücksfläche :	1245 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	300 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	17
Anzahl der Badezimmer :	18
Baujahr :	2005
Energieeffizienz :	B
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.300.000 €

Zum Verkauf steht ein Wohnhaus mit einer Gesamtkapazität von 40 Personen mit eigener Wäscherei und Rezeption.

Es befindet sich in einer großartigen Lage in Medulin nur 300 Meter vom Meer entfernt.

Das gesamte Gebäude ist im ausgezeichnetem Zustand und wird komplett möbliert verkauft.

Das Gebäude selbst besteht aus 4 Etagen, mit insgesamt 16 Zimmern und einem großen Penthouse im vierten Stock.

Alle Wohneinheiten sind mit 3* kategorisiert, komplett ausgestattet, verfügen jeweils über eine Klimaanlage, im gesamten Gebäude ist eine Gaszentralheizung installiert.

Im Garten vor dem Gebäude befindet sich ein Swimmingpool (50 m²) mit Sonnenterrasse und Parkplatz für 13 Autos.

Es ist eine ideale Investition für alle, die sich in der touristischen Vermietung engagieren und ihr bereits erfolgreiches Geschäft fortsetzen möchten!

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885