



Kode :	13333
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	429 m2
Grundstücksfläche :	1140 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	600 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.400.000 €

Schönes modernes Einfamilienhaus in Ližnjan.

Ein Haus, das die Blicke von Liebhabern von Schönerem und Modernem auf sich zieht.

Seine 429 m2 befinden sich auf 795 m2 landschaftlich gestalteter Grünfläche.

Das Erdgeschoss hat keine Treppen und ist für Menschen mit Behinderungen geeignet. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Wohnzimmer und Küche.

Direkter Zugang zum Infinity-Pool von 42 m2, der ebenfalls beheizt ist und die Saison der Anmietung einer Villa verlängert.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Auf dem Dach Sonnenkollektoren Große Terrasse erstreckt sich über das ganze Haus die Länge der Villa.

Innerhalb der Villa 6 Parkplätze, das Haus selbst ist mit automatischer Bewässerung ausgestattet.

Am Abend wirft eine moderne Beleuchtung dezentes Licht auf die gesamte Villa und den Garten.

kontakt: Azra Valjevac

tel: + 385 91611 5706

azra@almadominvest.com