



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	13303
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	180 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	350 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 269.000 €

Duplex-Haus zum Verkauf in Vodnjan mit Meerblick. Das Haus befindet sich derzeit in der Rohbau-Edition, kann aber auch fertig gestellt werden, je nach Vorlieben des Käufers.

Jedes Haus hat 180 m2 Wohnfläche und besteht aus: Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer oder Büro und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei oder drei Schlafzimmer (je nach Kundenwunsch) und zwei Badezimmer. Auf der zweiten Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad und Balkon. Jedes Haus verfügt über einen Swimmingpool und einen Lagerraum im Freien sowie zwei Parkplätze.

Der Preis für ein Doppelhaus beträgt 269.000 EUR / pro Haus, im Rohzustand oder fertiggestellt / bezugsfertig, aber dann würde der Preis 402.000 EUR / pro Haus betragen.

+385 91 6115706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)