



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	13156
<b>Lage :</b>	Pazin
<b>Wohnfläche :</b>	110 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	100 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1980
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 230.000 €

In der Nähe der Altstadt von Pazin verkaufen wir ein renoviertes Steinhaus mit einem in Vorbereitung befindlichen Innenpool und einem schönen Garten.

Das Obergeschoss besteht aus einer Eingangshalle, Küche, Toilette, Wohnzimmer und Esszimmer, während sich über dem Wohnzimmer zwei Schlafzimmer mit gemeinsamem Bad und Dachboden befinden.

Das Haus wurde in den 1980er Jahren gebaut und 2022 renoviert. Der Raum wird durch eine Klimaanlage beheizt und gekühlt.

In der Nähe befinden sich alle zum Leben notwendigen Einrichtungen (Geschäfte, Cafés, Schulen, Kindergärten, Parks, Arzt).

Die Lage ist ideal zum Wohnen, aber auch für den Tourismus.

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 323 264

[jelena@jelena-nekretnine.com](mailto:jelena@jelena-nekretnine.com)