



|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| <b>Kode :</b>                   | 12980   |
| <b>Lage :</b>                   | Opatija |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 74 m2   |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m2    |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m     |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 1000 m  |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja      |
| <b>Etage :</b>                  | 1       |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 3       |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2       |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1       |
| <b>Baujahr :</b>                | 2021    |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+      |
| <b>Garage :</b>                 | Ja      |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja      |
| <b>Aufzug :</b>                 | Ja      |

**Preis : 518.000 €**

**Opatija !**

Neubau, Stadtvilla mit 6 Wohneinheiten.

Die Wohnungen haben einen unverbaubaren Meerblick !

Baubeginn ist im April 2023 und die Fertigstellung ist für 12/2024 eingeplant.

Hochwertige Konstruktion, Aufzug im Gebäude vorhanden, Garagenstellplätze für Autos verfügbar und Abstellraum im Gebäude zu nutzen.

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock.

Gesamtnettofläche: 74,97 m2.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und einem Balkon.

Ein Abstellraum und ein Garagenstellplatz, können zusätzlich erworben werden.

Wir nehmen Reservierungen im voraus an !

Azra

+385 91 6115706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885