ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	12751
Lage :	Žminj
Wohnfläche :	630 m2
Grundstücksfläche :	9032 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	20000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	9
Anzahl der Badezimmer :	10
Baujahr :	2015
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis :	1.300.000 €

Wir verkaufen ein Gebäudekomplex, bestehend aus 2 Einfamilienhäusern mit Schwimmbad und einem Geschäfts- Wohngebäude. Das Grundstück umfasst eine Fläche von 9.032 m2 und alles liegt in der Bauzone. Das Anwesen ist umgeben von Wald und Natur.

Das erste Gebäude hat 280 m2. In dem Haus befinden sich 3 Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 112 m2 und besteht aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung ist komplett möbiliert, weiter im zweiten Stock befinden sich 2 Wohnungen. Eine voll möblierte Wohnung von 100 m2 besteht aus einer Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Abstellraum und einem überdachten Balkon und einer überdachten Terrasse.
Die zweite Wohnung von 65 m2 besteht aus einer Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Terrasse.
Im Untergeschoss dieses Einfamilienhauses befinden sich eine Taverne mit Kamin, ein Heizraum und ein spezieller Bereich, der als Holzschuppen dient. Das Haus verfügt über ein Schwimmbad und mehreren Parkplätzen.

Das zweite Gebäude bes...