



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	12733
<b>Lage :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	285 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	745 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	500 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	6
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.300.000 €

Freistehende Villa ca. 500 Meter von der Küste und dem Zentrum Fazanas entfernt. Speziell eingerichtete und gut gebaute Villa, welche in drei Wohnungen unterteilt ist.

Erdgeschoss: Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Ausgang zum Garten und großem Pool.

Im ersten Stockwerk: 2 Wohnungen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, außerdem 2 Terrassen, welche einen Panoramablick auf die Stadt und das Meer bieten.

Eine Videoüberwachung wurde installiert und es gibt einen schönen Landschaftsgarten mit Pool und Privatparkplätzen.

Info: +385 91 611 5706

Kontakt: +385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)