



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	12715
Lage :	Žminj
Wohnfläche :	800 m ²
Grundstücksfläche :	40000 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	20
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	2015
Energieeffizienz :	A+
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.800.000 €

Das 40.000 m² große Grundstück bietet ein breites Spektrum an Aktivitäten an. Dabei befinden sich 19.740 m² in der Bauzone, der Rest ist Ackerland. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Veranda im Freien mit 2 Eichentischen und Lederstühlen, ebenfalls ist sie mit einem Stereo Soundsystem ausgestattet. Außerdem im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete Küche, ein großes Ledersofa, ein offener Kamin, ein großer 3D Fernseher, 2 Schlafzimmer mit großen Betten und ein Gemeinschaftsbad. Im Ersten Stock befindet sich auch ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem Zugang zu einer großen Sonnenterasse. Im Ersten Stock ist ein Badezimmer, ebenfalls mit einem Zugang zu einer kleineren von Sonne beleuchteten Terasse.

Das Haus wird als 4 Sterne Ferienvilla vermietet und der zukünftige Eigentümer kann es ebenfalls als Einnahmequelle nutzen.

+385 98 420 885

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com