









## **ALMA DOM INVEST**

Istarska ulica 8, 52100 Pula mail: azra@almadominvest.com web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode:	12698
Lage :	Poreč
Wohnfläche:	156 m2
Grundstücksfläche:	670 m2
Entfernung zum Zentrum:	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis: 680.000 €

Nicht weit von Kaštelir liegt diese schöne Villa mit Pool, die einen ruhigen Urlaub für maximal 8 Personen in schöner Umgebung bietet. Es ist ein idealer Ort, um dem Stress des Alltags zu entfliehen, aber es ist nur eine kurze Autofahrt von Stränden und beliebten Touristenzielen entfernt. Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die sich auf zwei Etagen verteilen. Die Villa verfügt über einen schön eingerichteten und offenen Bereich zum Wohnen und Essen sowie eine voll ausgestattete Küche und einen Kamin. Der Garten ist komplett eingezäunt und verfügt über einen Grillplatz und eine schöne überdachte Terrasse mit Esstisch. Ein privater Pool ist ebenfalls vorhanden, wo Sie an heißen Sommertagen genießen können. Die Villa ist voll klimatisiert und mit Sat-TV und WLAN ausgestattet. Ein Supermarkt, ein Fischmarkt, ein Restaurant und eine Post befinden sich in unmittelbarer Nähe.

- +385 98 420885
- +385 91 611 5706
- azra@almadominvest.com