



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	12342
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	165 m ²
Grundstücksfläche :	29794 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 464.800 €

Die Fläche beträgt 29.794 m², davon sind 3.602 m² urbanisiert

Es gibt folgende Einrichtungen:

Altes Haus- cca 75 m²: Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss

Stall - ca. 90 m²: Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss

Kažun - ca. 10 m².

Alle Objekte haben eine Bestätigung, dass sie vor 1968 aufgenommen wurden.

Kostenpflichtiger Stromanschluss 4,6 kW

Preis: 464.800 Eur oder 15,60 Eur / m²

Das Grundstück liegt ca. 4 km nördlich der Stadt Vodnjan.

Es gibt niedrige Eichen auf dem Land, der Rest ist Weide und ein ehemaliger Weinberg. Wegen der großen Zahl

Trockenbau gibt es eine große Menge Steine, um das Grundstück einzuzäunen. Die Handlung befindet sich in einem leichten Rückgang, also Sie können den offenen Raum sehen und vom Erdgeschoss aus können Sie das Meer sehen.

Der nächste und einzige Nachbar vom Grundstücksrand ist 500 Meter entfernt, und das erste Dorf ist 700 Meter entfernt.

Asphalt ist fast bis zum Grundstück (20-30 Meter weiße Straße bis zum Rand des Grundstücks)

Wasser gebracht - 2 Rohre 2 Zoll vom Anschlusspunkt zum Grundstück. (Verbindung erforderlich)

Internetpfeifen wurden mitgeb...