



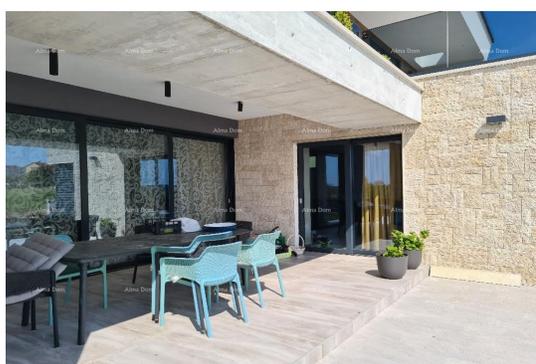
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	12057
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 1.250.000 €

Der Touristenort Medulin ist einer der ersten Orte im kroatischen Tourismus. In der Nähe des Touristenrummels im Herzen von Medulin befindet sich die Halbinsel Vižula und ein neuer archäologischer Park. Die Halbinsel Vižula erstreckt sich über 24 Hektar Land, umgeben von einer landschaftlich gestalteten und beleuchteten Promenade.

Medulin Vižula war in seiner glorreichsten Zeit der Römerzeit ein Ort des äußerst luxuriösen Lebens, der Ruhe und des Genusses seiner Bewohner. Es gibt wachsende Vermutungen, dass Mitglieder der kaiserlichen Familie in der Luxusvilla auf Vižula lebten, die auch als Crispus 'Villa bekannt ist, und vielleicht Crispus selbst, der Sohn von Kaiser Konstantin, über den Legenden noch heute leben.

In diesem Touristenort verkaufen wir ein neu gebautes Familienhaus, etwa 1 km von der Halbinsel Vižula entfernt.

Das Haus wurde auf einem großen Grundstück von 1400 m<sup>2</sup> gebaut, eingezäunt mit Parkplätzen, der Garten ist angelegt und verfügt über eine automatische Bewässerung.

Der Pool befindet sich vor dem Haus und im Hintergrund des Hauses befindet sich eine Rasenfläche, die sic...