



|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| <b>Kode :</b>                   | 11818   |
| <b>Lage :</b>                   | Medulin |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 246 m2  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 150 m2  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 500 m   |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 300 m   |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2       |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 3       |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2       |
| <b>Baujahr :</b>                | 1995    |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A       |
| <b>Garage :</b>                 | Ja      |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja      |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja      |

**Preis : 500.000 €**

Haus befindet sich in Premantura auf der erster Reihe von Meer.  
Es bestehet aus Erdgeschoss und ersten Stock, plus zwei draussene Wohnungen von 25 m2 und 36 m2.

Erdgeschoss: Eingang, Badezimmer, Wohnzimmer und Küche mit Ausgang zu überdachte Terasse und Garten.

Garage - momentan ist Wohnung mit zwei Etagen. Erdgeschoss 26 m2 und 10 m2 oben. Auf der anderer Seite befindet sich Wohnung von 25 m2.  
Erster Stock: 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Es ist zum Verkauf teilmöbliert, bleibt eine Top-Küche und Schlafzimmer sowie Möbel in den Wohnungen.

INFO: +385 98 420885

Azra Valjevac

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706