



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	10415
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	580 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	2000 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	3800 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 770.000 €

Wohngebäude.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Wohneinheiten, in denen sich zwei Lagerräume mit Toiletten befinden.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 große Wohnungen von 100 m<sup>2</sup>.

Jedes verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Flur, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie eine voreingemessene Terrasse.

Am 2. Im Obergeschoss befinden sich 4 Apartments mit einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Bad.

Eine offene Außentreppe führt ins Erdgeschoss und in den ersten Stock. Garage 36 m<sup>2</sup>. Werkzeugraum im Hof

von ca. 18 m<sup>2</sup>.

Voll ausgestattetes Haus und bereit zu mieten.

Klimaanlage. Striropor Fassade 8 cm.

Geräumige Parkplätze befinden sich auf separaten Grundstücken. Vor dem Gebäude befinden sich zwei Grundstücke, auf denen zwei kleinere Gebäude gebaut werden können.

Die Anlage wurde in einem ruhigen Teil der Vororte von Pula gebaut, in flachem Gelände und mit Zugang zur Anlage. Aufgrund ihrer Lage ist sie ideal für ein Heim für ältere und gebrechliche Menschen.

INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 91 61...