



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Kode : | 10404 |
| Lage : | Pazin |
| Wohnfläche : | 610 m ² |
| Grundstücksfläche : | 1238 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entf. zum Meer : | 0 m |
| Meerblick : | Nein |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 5 |
| Anzahl der Badezimmer : | 3 |
| Baujahr : | 2010 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Keller : | Ja |

Preis : 570.000 €

Schöne Villa mit Geschäftsraum zum Verkauf - Restaurant mit 35 Sitzplätzen.

Gastronomisches Objekt - Restaurant für 35 Personen, Küche, Abstellraum, persönliche Toilette, Keller.

Im Erdgeschoss Wohnung von 60m², bestehend aus Flur, Wohnzimmer und Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer.

Etage: Wohnung von 113m²

Es besteht aus 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche, Badezimmer. Ein großes Schlafzimmer hat ein Badezimmer, zwei kleinere Schlafzimmer mit Terrassenausgang.

Der gesamte Raum ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Das Objekt ist an die öffentliche Kanalisation angeschlossen.

An einem schönen Pool.

Ruhige Lage

Zum Grundstück hat der Eigentümer ein weiteres Grundstück von 1638m², das verkaufsbereit ist.

Tel: + 385 98 420 886

Email: alma@alma-nekretnine.com

Tel: + 385 91 611 57 06

Email: azra@almadominvest.com