



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	10375
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	143 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	533 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	3000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2015
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 450.000 €

Wir verkaufen eine Ferienvilla in der Nähe von Umag.

Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer (2 im Erdgeschoss und 2 im ersten Stock), ein Wohnzimmer, 3 Badezimmer (2 im Erdgeschoss und 1 im ersten Stock) und eine Küche sowie eine überdachte Terrasse mit Grill .

Das gesamte Innere und Äußere der Villa wurde zusätzlich künstlerisch dekoriert und von verschiedenen Künstlern und Designern gestaltet, was eine einzigartige Atmosphäre bietet. Die Villa ist von einer landschaftlich gestalteten Umgebung umgeben, in der es einen Swimmingpool, einen separat überdachten Whirlpool und zusätzliche Einrichtungen zum Ausruhen gibt. Wie Minigolf, Fußball und alles ist für den ganztägigen Genuss von Speisen und Getränken auf den Terrassen eingerichtet umgeben von wunderschönen Pflanzen (Olivenbäume, Feigen, Kirschlorbeer, Lorbeer usw.) und ihrem Zaun, der Intimität und Privatsphäre mit speziell angepasster Beleuchtung ermöglicht.

Die Villa verfügt über drei Parkplätze, jedes Zimmer ist klimatisiert, es gibt einen offenen Kamin, der für 10 Personen zu vermieten ist. Es wurde im Jahr 2015 komplett umgebaut....