



Kode :	10180
Lage :	Pula
Wohnfläche :	500 m2
Grundstücksfläche :	1700 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entf. zum Meer :	700 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	14
Anzahl der Badezimmer :	8
Baujahr :	1996
Energieeffizienz :	B
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 1.100.000 €

Es ist ein großes Einfamilienhaus mit Mietwohnungen.

Das Grundstück, auf dem sich das Gebäude befindet, hat 1700 m2.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Wohnung von 40 m2, Büro mit eigener Toilette,

Waschküche und Wohnung von 60 m2.

Im 1. Stock befinden sich 4 Wohnungen von 40 m2, 18 m2, 20 m2 und 50 m2.

In der 2. Etage befindet sich eine private Wohnung von 150 m2, die aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer geräumigen Terrasse, einem Balkon und 2 Schlafzimmern, einem Bad und einer Toilette besteht.

Das Haus ist voll möbliert und ausgestattet.

Zentralheizung mit Stadtgas.

Das Haus verfügt über eine 25 m2 große Taverne, eine Garage und einen Pool.

Ideal für Investoren - Investition ist in 15 Jahren garantiert!

Es ist sogar möglich, die Wohnkapazität zu erweitern.

Nur 15 Minuten vom Strand entfernt - zu Fuß erreichbar.

+385 98420885