



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	09843
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	290 m ²
Površina zemljišta :	651 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 780.000 €

Prodajemo prekrasnu samostojeću kamenu Vilu sa pogledom na more. Kuća je osmišljena i građena pod nadzorom investitora iz Njemačke koji iza sebe imaju 30 godina iskustva u građevinarstvu.

Kuća ima visoko energetski učinkovit sustav podnog grijanja i hlađenja, solarni sustav, infinity bazen je solarno grijan i ima sustav UV sterilizacije. Građena je u kombinaciji istarskog kamena i termoizolacijske fasade koristeći najkvalitetnije materijale kako bi se postigla vrhunska energetska učinkovitost objekta (A+).

Vila se sastoji od četiri spavaće sobe i četiri kupaone (svaka soba ima svoju kupaonu), dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, toaleta, strojarnice, na površini neto od 141,47 m², uz dodatne korisne površine: terase na katu od 25 m², 9 m², te terase u prizemlju od 25 m² i terasa na bazenu 90 m² i natkrivena kuhinja 6x2m. Ukupna površina kuće sa terasama iznosi 290 m². Postoji pristup i pristup za hendikepirane osobe kao i spavaćaj soba i kupaonica u prizemlju.

Kuća je u potpunosti namještena i opremljena sa svime onim što je potrebno za posao iznajmljivanja.

Okućnica je uređena sa auto...