

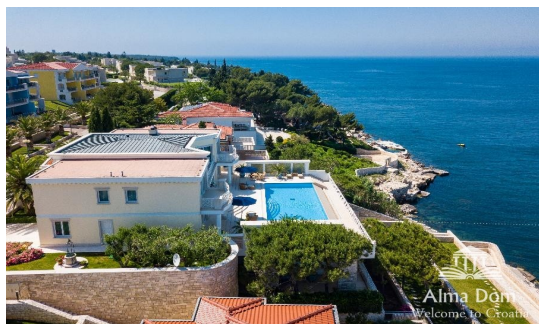
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Šifra :</b>                   | 09566   |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag    |
| <b>Površina objekta :</b>        | 1000 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 2000 m2 |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m  |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 30 m    |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da      |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3       |
| <b>Broj soba :</b>               | 5       |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 6       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2009    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+      |
| <b>Garaža :</b>                  | Da      |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da      |
| <b>Klima :</b>                   | Da      |
| <b>Lift :</b>                    | Da      |
| <b>Podrum :</b>                  | Da      |

Cijena : 1 €

Luksuzna vila prvi red do mora !

Ova prekrasna vila od 1000 m2 nudi prekrasan panoramski pogled na slovensku i talijansku obalu, kao i na austrijske Alpe.

Vila je građena od visokokvalitetnih materijala poput mramora i granita. Ova izvanredna nekretnina sastoji se od tri prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama.

Svaka spavaća soba opremljena je televizijom Bang & Olufsen, a dnevni boravak opremljen je najvećim televizorom ove marke, 103 inča. Osim toga, nudi izvrsne sadržaje za rekreaciju, uključujući grijani bazen s višestrukim osvjetljenjem u boji, privatnu teretanu, četiri jacuzzija, saunu i sobu za zabavu s biljarom, stolnim tenisom i stolnim nogometom. Tri etaže su prikladno povezane unutarnjim dizalom.

Kako bi upotpunili ponudu, nekretnina također ima vlastiti veliki vinski podrum za degustaciju ili jednostavno za trenutak opuštanja.

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Info: +385 98420885