



Šifra :	08266
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	726 m2
Površina zemljišta :	1960 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	8
Broj kupatila :	6
Godina izgradnje :	1980
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 780.000 €

Prodajemo objekt (kuća, studio apartman, konoba, restoran) ukupne površine 726,57 m2 na građevinskom zemljištu veličine 1960 m2 ograđenim sa svih strana mediteranskim zidom i velikom kovanom željeznom ogradom s ulaznom kovanom željeznom kapijom u blizini Ližnjana.

Objekt se sastoji od tri samostalne cijeline - zgrade, oslonjene jedna na drugu:

1. Glavna stambena zgrada - kuća na 2 etaže po 149 m2
2. Manja stambena zgrada - trim sala od ukupno 100 m2
3. Apartman od 50 m2 i studio apartman od 30 m2 ukupno 180 m2
4. Konoba - 44 m2
5. Restoran s kuhinjom i sanitarijama od 150,59 m2 te radiona i spremište uz restoran od 53,94 m2

Veliki bazen od 60 m2 (12 m x 5 m) sa strojarnicom, uređen je poseban prostrani plato za manju djecu. Oko cijelog bazena je kamenim pločicama popločana šetnica, sunčaliste, veliki solarni tuš s toplom vodom.. Vanjski roštilj.

Veliki asfaltirani parking sa košarkaškim igralištem.
Objekt u potpunosti opremljen i obnovljen 2014/ 2015.
Čisto vlasništvo.

Objekt je kategoriziran sa 4 zvjezdice te je u uspješnom najmu.
Udaljenost od mora cca 2,5 km.
Udaljenost ...