



Šifra :	08266
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	726 m ²
Površina zemljišta :	1960 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	8
Broj kupatila :	6
Godina izgradnje :	1980
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : na upit €

Prodajemo objekt (kuća, studio apartman, konoba, restoran) ukupne površine 726,57 m² na građevinskom zemljištu veličine 1960 m² ograđenim sa svih strana mediteranskim zidom i velikom kovanom željeznom ogradom s ulaznom kovanom željeznom kapijom u blizini Ližnjana.

Objekt se sastoji od tri samostalne cijeline - zgrade, oslonjene jedna na drugu:

1. Glavna stambena zgrada - kuća na 2 etaže po 149 m²
2. Manja stambena zgrada - trim sala od ukupno 100 m²
3. Apartman od 50 m² i studio apartman od 30 m² ukupno 180 m²
4. Konoba - 44 m²
5. Restoran s kuhinjom i sanitarijama od 150,59 m² te radiona i spremište uz restoran od 53,94 m²

Veliki bazen od 60 m² (12 m x 5 m) sa strojarnicom, uređen je poseban prostrani plato za manju djecu. Oko cijelog bazena je kamenim pločicama popločana šetnica, sunčaliste, veliki solarni tuš s toplom vodom.. Vanjski roštilj.

Veliki asfaltirani parking sa košarkaškim igralištem.
Objekt u potpunosti opremljen i obnovljen 2014/ 2015.
Čisto vlasništvo.

Objekt je kategoriziran sa 4 zvjezdice te je u uspješnom najmu.
Udaljenost od mora cca 2,5 km.
Udaljenost...