



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 07104         |
| <b>Lokacija :</b>                | Rovinj        |
| <b>Površina objekta :</b>        | 1000 m2       |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m2          |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 12000 m       |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 12000 m       |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da            |
| <b>Broj etaža :</b>              | 1             |
| <b>Broj soba :</b>               | 0             |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 0             |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2002          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Podrum :</b>                  | Da            |

**Cijena :** na upit €

Park smješten u blizini Rovinja!

Park se nalazi na 25 hektara kultiviranog zemljišta na kojem su nasadi lavande, kadulje, smilja, nevena, ružmarina te voćnjaka. Veliki maslinik , vinograd, vrtovi povrća i više od 300 vrsta začina. Na površini od 6000m2 posaden je vinograd s 2500 loza. Na površini od 5000 m2 posađeno je 100 stabala starih maslina. Izvedena su kaskadno položena polja - terase (plantaže) površine od 1500 do 5000 m2, ukupno 14 polja ukupne površine 60.000 m2. Na posjed je uvedena sanitarna voda i voda za navodnjavanje. Uz glavni pristupni put do građevinske čestice, na dužini od 200 m, posađena je aleja od 40 piramidalnih čempresa. 100 000 m2 zemljišta u vlasništvu te još 130 000 m2 u koncesiji. Ima 1000 m2 zatvorenog prostora ( u roh -bau fazi ) gdje je planiran smještaj gostiju. Restoran s 75-80 sjedećih mjesta s velikom terasom gdje se nalazi trg s fontanom od 1000 m2 . Parcelu ograđuje suhozid dužine 4,5 km. !

Info:[alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

+38598 420-885

Azra Valjevac