



Šifra :	05440
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	1000 m2
Površina zemljišta :	1150 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	5
Broj soba :	22
Broj kupatila :	22
Godina izgradnje :	2008
Energetska učinkovitost :	A
Klima :	Da

Cijena : 2.000.000 €

MEDULIN 1 KM DO MORA I PLAŽA!!

U MIRNOM DIJELU OVOG MJESTA,

prodajemo obiteljski pansion , površine 1000 m2, koji je sagrađen na zemljištu od 1150 m2.

U objektu je smješteno 20 soba sa kupatilima i terasama sa viših katova je jako lijepi pogled na more.

Sobe s kupatilima su cca površine od 18 - 25 m2 sveukupno 50 ležajeva.

Prizemlje se sastoji od ulaza - hodnika, manji dio prostora je stol s recepcijom i veliki apartman gdje vlasnik boravi, površine 100 m2.

U polu suterenu ovog objekta nalazi se restoran za goste ovog pansiona, površina restorana i popratnih prostorija 220 m2 .

U restoranu tj. dijelu restorana je smještena kuhinja, sanitarni čvorovi, vešeraj, prostorije za frižidere - ostava.

Iz ovih prostorija je izlaz na zadnji dio okućnice gdje je moguće napraviti bazen za goste.

Objekt je klimatiziran, kompletno namješten.

U objektu je sprovedena prva faza centralnog grijanja na plin.

Ispred objekta je velika okućnica i parking.

alma@alma-nekretnine.com

+385 91 611 5706