



Šifra :	30231
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	114.80 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da

Cijena : 450.000 €

Na prodaju je prizemnica smještena u mirnom naselju, svega nekoliko minuta vožnje od mora i centra Poreča. Nekretnina nudi idealan spoj komfora, privatnosti i prirodnog okruženja, što je čini odličnim izborom za stanovanje ili turistički najam.

Kuća je dio dvojnog objekta, ali je projektirana na način da osigurava maksimalnu privatnost – jedinice su povezane samo pomoćnim prostorijama. Ukupna bruto površina iznosi 114,8 m², dok je neto stambeni dio 79 m².

Unutrašnjost je moderno organizirana i funkcionalna: otvoreni koncept dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, hodnik te zasebna prostorija za praonicu. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla i direktan izlaz prema vanjskom prostoru.

Okućnica je uređena za uživanje tijekom cijele godine – natkrivena terasa pruža ugodan prostor za boravak na otvorenom, dok privatni bazen (7 x 3 m) osigurava potpuni doživljaj odmora u vlastitom domu. Na raspolaganju su i spremište te dodatni natkriveni dio uz terasu.

Posebna prednost su četiri parkirna mjesta koja pripadaju nekretnini.

Lok...