



Šifra :	30226
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	F

Cijena : 140.000 €

Prodaje se stara kamena kuća ukupne površine 250 m², s pripadajućom okućnicom od 150 m², smještena u mirnom naselju.

Glavni dio kuće površine cca 100 m² djelomično je adaptiran:
postavljena toplinska izolacija zidova
knauf obloge
nova elektroinstalacija

Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, ulaznog hodnika, dodatnog hodnika te dvije velike sobe, od kojih se jedna može pregraditi u dvije manje. Postoji mogućnost proširenja kuhinje u konobu, budući da je dijeli pregradni zid.

Drugi dio kuće, površine cca 50 m², predviđen je za dvije etaže te zahtijeva potpunu adaptaciju, što pruža brojne mogućnosti uređenja.

Ostatak objekta uključuje:
garažu od 35 m²
više prostorija za spremanje
pušnicu
poluzatvorenu terasu

Kuća raspolaže s dva parkirna mjesta. U blizini se nalaze dućan, kafić te školski autobus, što je čini pogodnom i za obiteljski život.

Struja i voda u kući.
Priklučci plina i kanalizacije ispred kuće.

Nekretnina je idealna za obiteljsku kuću, kuću za odmor ili investiciju, uz mogućnost prilagodbe prema vlastitim željama.



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Za dodatne informacije, molimo kontakt...