



Šifra :	30203
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	44 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 177.000 €

U mirnom dijelu Pule prodaje se atraktivan stan smješten na prvom katu kvalitetne novogradnje. Ova moderno uređena nekretnina idealan je izbor za ugodan obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički i dugoročni najam.

Stan je funkcionalnog rasporeda te se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane spavaće sobe, kupaonice s podnim grijanjem te otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu, savršenu za uživanje na otvorenom tijekom cijele godine.

Stan se prodaje potpuno namješten i spreman je za useljenje bez dodatnih ulaganja. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine ugrađen je klima uređaj, dok podno grijanje u kupaonici dodatno doprinosi udobnosti.

Nekretnini pripada vlastito spremište te jedno parkirno mjesto, što budućim vlasnicima osigurava dodatnu praktičnost.

U neposrednoj blizini trgovina, supermarketa, uz odličnu prometnu povezanost sa svim dijelovima grada.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com