



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 30181             |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 3000 m            |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje         |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                 |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |

**Cijena :** 222.000 €

U mirnom dijelu grada, svega nekoliko minuta vožnje od centra Pule, smješten je moderan stambeni projekt koji se sastoji od 11 suvremenih zgrada, pažljivo uklopljenih u skladnu i sigurnu cjelinu idealnu za obiteljski život.

U ponudi je stan S1, smješten u prizemlju Zgrade 6 ima površinu 67,53 m<sup>2</sup>. Raspored uključuje dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaoonicu te lođu od 7,25 m<sup>2</sup>. Vrt i položaj u prizemlju pružaju osjećaj privatnosti i mira.

Stan ima funkcionalan i ugodan raspored, a kvalitetna gradnja i moderni dizajn osiguravaju visok standard stanovanja.

Uz stan dolaze spremište i parkirno mjesto.

Lokacija nudi savršen balans između blizine svih važnih sadržaja (škola, trgovina, vrtić, centar grada) i mirnog okruženja, što ovu nekretninu čini idealnom za mlade obitelji, parove ili kao investiciju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)