



OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE				
2 KAT				
	naziv	površina	koef.	neto
stan A6	1 hodnik	2.20	1	2.20
	2 kupaona	4.60	1	4.60
	3 soba	9.50	1	9.50
	4 dnevni boravak i blagovaona	21.20	1	21.20
	5 loggia	6.50	0.75	4.80
ukupno stan A6		netto		42.30



Šifra :	30174
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	45.05 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 180.200 €

U ponudi je novi stambeni projekt s ukupno 7 stanova, smješten na atraktivnoj lokaciji u Štinjanu, samo 900 m od prve plaže.

Stan A6 (2. kat), 42,30 m²

Jednosoban stan na zadnjem katu, istog rasporeda kao A3: spavaća soba (9,50 m²), kupaonica, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom (21,20 m²) te vlastita lođa 4,80 m². Pametno iskorišten prostor, idealan za najam ili manje kućanstvo, uz dodatnu privatnost najviše etaže.

Kvaliteta i način gradnje:

- Temeljenje na armiranobetonskoj temeljnoj ploči, izvedeno na čvrstoj konsolidiranoj podlozi
- Nosiva konstrukcija od armiranog betona (MB 30) i nosivih zidova debljine 25 cm
- Međukatne armiranobetonske ploče debljine 20 cm s ugrađenom termo i zvučnom izolacijom za bolju zvučnu izolaciju među stanovima
- ETICS fasada s 10 cm grafitnog samogasivog polistirena i vodoodbojnom paropropusnom silikatnom žbukom, sokl od štokovanih kamenih ploča
- Ravni krov s TPO hidroizolacijskom membranom i 20 cm toplinske izolacije, s riješenim toplinskim mostovima
- Višeslojni podovi s hidroizolacijom i plivajućim estrihom, keramika I. klase, protuk...