



Šifra :	30168
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	176 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	270 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 980.000 €

Prodje se stan u novogradnje na TOP lokacije, do mora 270 m.

Završetak radova - 07.2026.

Stan D - 1 kat i potkrovlje.

Zatvoreni stambeni prostor: 176,29 m²

Otvoreni prostor (dvije terase): 39, 00 m²

Sastoji se od:

Dnevni boravak s kuhinjom

4 spavaće sobe

3 kupaoalice + WC

Hall/Rekreacija

Predsooblje

Ulazni hall

Utility prostor

Terasa

Bakon

Spremište

2 parkirna mjesta u garaži

Dodatne karakteristike objekta:

Klimatizirano

Podno grijanje na gradski plin

**ALMA DOM INVEST****Istarska ulica 8, 52100 Pula****mail: azra@almadominvest.com****web: www.almadominvest.com****info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Podovi: keramika i parket

Protuprovalna vrata

Knauf unutarnji zidovi

Aluminijska stolarija Schüco s elektro roletama Roltek i mrežama

Video portafon

Fasadna izolacija: kamena vuna 10 cm

Staklene ograde na balkonima

Garažno mjesto za dva vozila

Dizalo Kone iz garaže do kata

Za dodatne informacije, tlocrte ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com