



Šifra :	30144
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	61.90 m ²
Površina zemljišta :	62.40 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 195.800 €

Na prodaju je stan u novom stambenom projektu u Puli, koji se sastoji od ukupno četiri stambene zgrade.

Stan oznake C1 nalazi se u prizemlju zgrade C te ima ukupnu površinu od 54,95 m². Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoalice, spremišta. Stanu pripada i vrt površine 62,4 m².

Gradnja projekta je započela, a roh-bau faza je već izvedena.

Planirani završetak gradnje i useljenje predviđeni su za ljeto 2028. godine.

Uz kupnju stana obavezna je i kupnja parkirnog mjesta. Parkirno mjesto nije uračunato u cijenu stana.

Ostava također nije uključena u cijenu, već postoji mogućnost njezine dodatne kupnje.

Stan predstavlja odličan izbor za obiteljsko stanovanje, ali i kao dugoročno ulaganje u nekretninu u Puli.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com