



Šifra :	30132
Lokacija :	Oprtalj
Površina objekta :	315 m ²
Površina zemljišta :	4000 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da

Cijena : 1.200.000 €

ISTARSKA VILA S BAZENOM I 4.000 m² ZEMLJIŠTA – OPRTALJ

U mirnom i autentičnom istarskom ambijentu, u naselju na području Oprtlja, planira se kompletna renovacija postojeće kuće bruto površine cca 280 m², čime će nekretnina biti pretvorena u reprezentativnu istarsku vilu s privatnim bazenom.

Kuća se prostire na dvije etaže, a velika površina omogućuje uređenje prostranog dnevnog prostora, više spavaćih soba i kupaoonica te dodatnih sadržaja prema konačnom projektu.

Posebna vrijednost nekretnine je veliko zemljište od čak 4.000 m². Približno 2.000 m² nalazi se u građevinskoj zoni, dok se preostalih 2.000 m² vodi kao poljoprivredno zemljište.

U sklopu renovacije predviđena je izgradnja privatnog bazena, uređenje velike okućnice, terasa i prostora za opuštanje i druženje na otvorenom.

Velika parcela pruža visok stupanj privatnosti i brojne mogućnosti uređenja prema vlastitim željama. Nakon renovacije, nekretnina će predstavljati atraktivan spoj tradicionalnog istarskog ambijenta i modernog načina života.

Odličan izbor za privatnu vilu za odmor, cjelogodišnje stanovanje...