



Šifra :	30119
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	115.17 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 368.600 €

Na prodaju je stan u novom stambenom projektu u Puli, koji se sastoji od ukupno četiri stambene zgrade.

Stan A4 nalazi se na 2. katu zgrade A te ima ukupnu površinu od 121,89 m², odnosno 115,17 m² neto površine. Stan je prostran i funkcionalno osmišljen te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i dvije kupaonice, terase.

Gradnja projekta je započela, a roh-bau faza je već izvedena. Planirani završetak gradnje i useljenje predviđeni su za ljeto 2028. godine.

Uz kupnju stana obavezna je i kupnja dva parkirna mjesta. Površine parkirnih mjesta obračunate su s pripadajućim koeficijentom te nisu uračunate u cijenu stana.

Ostava također nije uključena u cijenu stana, već postoji mogućnost njezine dodatne kupnje.

Stan predstavlja odličan izbor za obiteljsko stanovanje, ali i kao dugoročno ulaganje u nekretninu u Puli.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com