



Šifra :	30118
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	55 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 170.560 €

Na prodaju je stan u novom stambenom projektu u Puli, koji se sastoji od ukupno četiri stambene zgrade.

Stan oznake B3 nalazi se na 1.katu zgrade B te ima ukupnu površinu od 55,01 m², odnosno 53,30 m² netto površine. Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoalice te lođe.

Gradnja projekta je započela, a roh-bau faza je već izvedena.

Planirani završetak gradnje i useljenje predviđeni su za ljeto 2028. godine.

Uz kupnju stana obavezna je i kupnja parkirnog mjesta. U ponudi su dvije opcije parkirnih mjesta, čije su navedene površine obračunate s pripadajućim koeficijentom: parkirno mjesto obračunske površine 2,50 m² po cijeni od 8.000 € ili parkirno mjesto obračunske površine 6,25 m² po cijeni od 20.000 €. Parkirno mjesto nije uračunato u cijenu stana. Ostava također nije uključena u cijenu, već postoji mogućnost njezine dodatne kupnje.

Stan predstavlja odličan izbor za obiteljsko stanovanje, ali i kao dugoročno ulaganje u nekretninu u Puli.

Za više informacija i razgledavanj...