



Šifra :	30103
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	202 m ²
Površina zemljišta :	554 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	70 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.440.000 €

Na prodaju je vila s bazenom smještena na mirnoj lokaciji na rubnom dijelu Medulina, svega 70 metara od mora i plaže Pomer. Vila je projektirana i građena s posebnom pažnjom prema kvaliteti materijala, energetske učinkovitosti, toplinske i hidroizolacije te suvremenim tehničkim rješenjima.

Vila se prostire na dvije etaže ukupne površine 202,90 m² te će biti izgrađena na parceli površine 554 m².

U prizemlju se nalazi prostrani dnevno-boravišni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na vanjsku terasu, zatim spavaća soba s vlastitom kupaonicom, predprostor, zaseban WC i utility prostor. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na veliku terasu površine 28,50 m² s koje se pruža prekrasan pogled na more. Pogled prema moru otvara se iz obje etaže, u jugozapadnom smjeru.

Vilu dodatno oplemenjuje privatni bazen dimenzija 8 x 3,5 m, s mogućnošću grijanja, što omogućuje njegovo korištenje i izvan glavne ljetne sezone. Na parceli je predviđeno parkiralište za najmanje tri automobila, kao i priprema za post...