



Šifra :	30099
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	155 m ²
Površina zemljišta :	530 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 495.000 €

U mirnom istarskom mjestu Hreljići, svega 20 minuta vožnje od Pule i nekoliko minuta od mora, smještena je ova šarmantna i potpuno opremljena vila koja uspješno spaja tradicionalni istarski karakter, suvremenu udobnost i privatnost. Nekretnina se prostire na 155 m² unutarnjeg prostora, dok uređena i potpuno ograđena okućnica površine 530 m² pruža idealne uvjete za opuštanje i boravak na otvorenom.

Vila je raspoređena na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kutnom garniturom i kaminom, otvorena i potpuno opremljena kuhinja povezana s blagovaonicom te moderno uređena kupaonica s tušem. Na katu su smještene tri udobne spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu s pogledom na okolnu prirodu, dok je jedna dodatno opremljena radnim kutkom, idealnim za rad od kuće. Na katu se nalazi i druga kupaonica s kadm.

Potpuno ograđena okućnica pruža visok stupanj privatnosti te uključuje privatni bazen sa sunčalištem, natkrivenu terasu s vanjskim prostorom za blagovanje i roštilj, kao i prostor za najmlađe. Posebna vrijednost ove nekretnine je tradicionalna istarska kon...