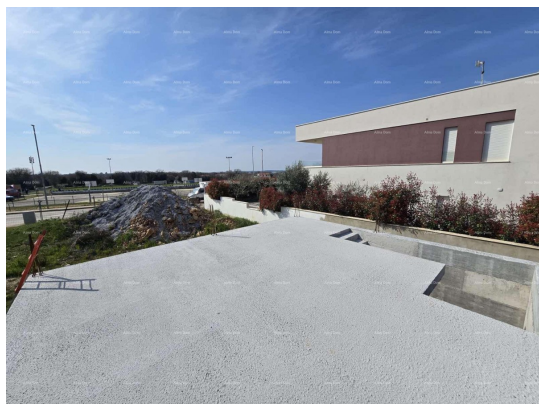




Šifra :	30081
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	438 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 250.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište u Ližnjanu, površine 438 m², idealno za izgradnju obiteljske kuće ili nekretnine za odmor. Posebna vrijednost ove nekretnine je činjenica da je građevinska dozvola ishodovana te je gradilište već otvoreno i započeta je izgradnja.

Za predmetnu nekretninu plaćeni su komunalni doprinosi, dok je priključak električne energije pred dobivanjem. Voda se nalazi uz samu parcelu, a uz parcelu postoji i kanalizacijska mreža, koja trenutno još nije u funkciji. Za potrebe objekta već je odrađen iskop za biojam.

Na parceli je već izgrađen podrum površine približno 45 m², unutarnje visine 3,20 m. Na podrumu su izvedene hidroizolacija i termoizolacija sa 10 cm XPS-a (stirodura).

Ližnjan je sve traženija lokacija na istarskoj obali, poznata po blizini mora, prekrasnoj prirodi i dobroj povezanosti s Pulom, Medulinom i ostalim atraktivnim destinacijama južne Istre.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com