



Šifra :	30055
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	73 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	3
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2006
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 350.000 €

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli, u naselju Veruda, prodaje se prostran i svijetao stan površine 73 m², smješten na trećem katu stambene zgrade. Posebna prednost ove nekretnine je izvanredna lokacija, svega 300 metara od šetnice Lungomare i mora, što omogućuje brz pristup plažama i svim sadržajima uz obalu.

Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od:

- ulaznog hodnika
- dvije spavaće sobe
- dnevnog boravka
- kuhinje s blagovaonicom
- kupaonice
- terase

Stan je vrlo svijetao zahvaljujući dobroj orijentaciji i velikim prozorima koji osiguravaju obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.

Prodaje se potpuno namješten te je opremljen s dva klima uređaja, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Uz stan dolaze i:

- garaža
- spremište
- Zgrada ima lift.

**ALMA DOM INVEST****Istarska ulica 8, 52100 Pula****mail: azra@almadominvest.com****web: www.almadominvest.com****info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, škole, vrtić, restorani, sportski sadržaji te poznata pulska šetnica Lungomare. Zbog svoje izvrsne lokacije i funkcionalnog rasporeda, stan je idealan za obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički i dugoročni najam.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azr...