



Šifra :	30023
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	650 m ²
Površina zemljišta :	845 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	0
Broj soba :	7
Broj kupatila :	8
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.200.000 €

Predstavljamo iznimnu investicijsku priliku na atraktivnoj lokaciji u Mukalbi, u neposrednoj blizini mora i svega približno 100 metara od najbliže javne plaže.

Projekt obuhvaća izgradnju dviju suvremenih luksuznih vila, smještenih na povišenoj poziciji od približno 15 do 18 metara nad morem. Zahvaljujući položaju i prostornim uvjetima, vile imaju prekrasan panoramski pogled prema moru i zaljevu, bez objekata koji bi ga mogli zakloniti.

Posebna vrijednost ovog projekta je činjenica da su za obje vile ishođene potrebne građevinske dozvole i odobrenja, što budućem investitoru omogućuje bržu realizaciju projekta i izbjegavanje dugotrajnog procesa ishođenja dozvola.

Projekt je osmišljen u suvremenom mediteranskom stilu, s čistim arhitektonskim linijama, velikim staklenim površinama i pažljivo odabranim prirodnim materijalima. Prostori su projektirani tako da pružaju maksimalnu udobnost, privatnost i uživanje u pogledu na more.

Vila A

Vila A ima ukupnu neto površinu od 297,32 m² i bruto građevinsku površinu od 342,12 m². Smještena je na parceli površine 425,13 m² te je projektirana k...