



Šifra :	30009
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	74.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Klima :	Da

Cijena : 372.500 €

UMAG! Lovrečica - novogradnja na odličnoj lokaciji.

Stan 4B

Na prodaju je moderan stan u kvalitetnoj novogradnji smještenoj u mirnom i ekskluzivnom naselju Lovrečica, u blizini Umaga. Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji koja pruža privatnost, zelenilo i ugodan ambijent, a istovremeno blizinu mora i svih važnih sadržaja.

Stan je udaljen svega cca 1,5 km od centra Umaga te nekoliko stotina metara od obale mora, što ga čini idealnim za svakodnevni život, odmor ili turistički najam.

Smješten je na prvom katu moderne zgrade suvremenog dizajna. Kompleks se sastoji od ukupno 12 stanova te uključuje podzemnu garažu s vlastitim parkirnim mjestima. Dodatnu vrijednost ovoj nekretnini daje grijani bazen dimenzija 6 x 12 m, smješten ispred zgrade, koji pruža jedinstveno iskustvo opuštanja.

Ukupna površina stana iznosi 74,50 m², a funkcionalan raspored omogućava ugodan i praktičan svakodnevni život.

Stan se sastoji od:

ulaznog predprostora (4,00 m²)
 prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (22,85 m²)
 dvije spavaće sobe (13,20 m² i 8,75 m²)
 kupaonice (6,40 m²)
 natkrivene ...