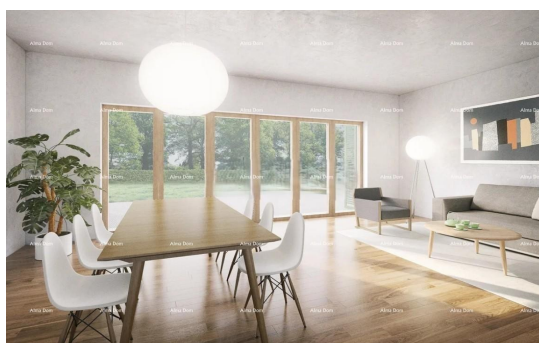
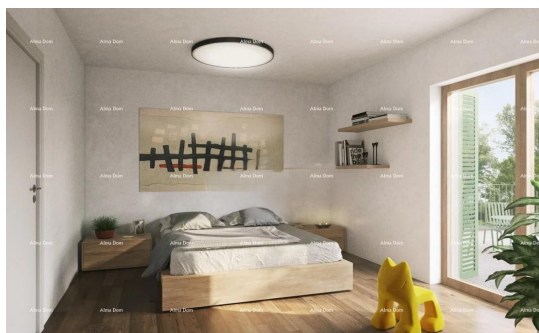




Šifra :	30004
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	862 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 230.000 €

IZVRSNA INVESTICIJSKA PRILIKA – GOTOV PROJEKT SPREMAN ZA REALIZACIJU!

Posređujemo u prodaji građevinskog zemljišta površine 862 m², smještenog u mirnom i sunčanom okruženju, u blizini Materade i Umaga.

Na parceli je ishođena pravomoćna građevinska dozvola, a izrađena je i kompletna projektna dokumentacija DGD i PZI, zajedno s arhitektonskim vizualizacijama. Zahvaljujući tome, novi vlasnik može odmah pristupiti realizaciji projekta, bez dugotrajnog procesa ishođenja dozvola i izrade projektne dokumentacije.

Posebna vrijednost ove investicije je mogućnost kupnje dodatne građevinske parcele površine 577 m², na kojoj je također moguće izgraditi suvremeni dvojni objekt. Na taj način moguće je razviti projekt s ukupno četiri stambene jedinice, odnosno dva dvojna objekta.

Parcela se nalazi na vrlo ugodnoj lokaciji, uz rub šumskog područja, pružajući mir, privatnost i dovoljno prostora za kvalitetno uređenje budućeg objekta. Priklučki električne energije i vode nalaze se u neposrednoj blizini.

Projektom je predviđena izgradnja modernog dvojca s dvije zasebne stambene jedinice. Svak...