



Šifra :	29991
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	350 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	0
Broj soba :	11
Broj kupatila :	9
Godina izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	B
Klima :	Da

Cijena : na upit €

Na izvrsnoj i vrlo frekventnoj lokaciji u samom centru Medulina, prodaje se stambeno-poslovni objekt koji predstavlja odličnu investicijsku priliku za nastavak uspješnog ugostiteljskog poslovanja, ali i za turistički najam ili kombinaciju poslovne i stambene namjene.

Objekt se proteže kroz prizemlje, prvi i drugi kat, uz dodatno potkrovlje, te nudi prostran restoran s velikim kapacitetom i ukupno 11 spavaćih soba.

U prizemlju se nalazi potpuno opremljen i uhodan restoran, koji uspješno posluje već dugi niz godina i prodaje se zajedno s kompletnom opremom.

Restoran ima ukupnu površinu od 210,59 m², a sastoji se od:

- prostora za goste
- kuhinje
- šanka
- pizzerije
- salaterije
- spremišta hrane
- garderobe
- sanitarnih čvorova
- manjeg poslovnog prostora
- dodatnih spremišta
- velike natkrivene terase površine 116,32 m²

Restoran raspolaže s približno 150 sjedećih mjesta u unutarnjem prostoru, dok velika terasa pruža dodatni prostor za goste i predstavlja značajnu prednost tijekom turističke sezone.

Na prvi kat vode vanjske stepenice, a etaža se sastoji od dugog hodnika,



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

šest spavaćih soba, tri kupaonice te ...