



Šifra :	29967
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1300 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 220.000 €

U blizini tipičnog istarskog sela, na mirnoj i blago povišenoj lokaciji, nalazi se ovo atraktivno zemljište ukupne površine 3.059 m², s prekrasnim i potpuno otvorenim pogledom prema Motovunu, Kaldiru i okolnom istarskom krajoliku.

Od ukupne površine, približno 1.300 m² nalazi se unutar građevinske zone, uz mogućnost podnošenja zahtjeva za proširenje građevinskog područja.

Preostali dio zemljišta čini vrlo plodno tlo, koje se donedavno koristilo i kao vinograd, što dodatno naglašava autentičan istarski karakter lokacije.

Zemljište se nalazi neposredno uz glavnu asfaltiranu cestu, na rubu građevinske zone. Teren je izduženog oblika i gotovo ravan, što ga čini vrlo praktičnim za planiranje i izgradnju. U neposrednoj blizini nalazi se samo jedna kuća, smještena s druge strane ceste, dok je ostatak područja izrazito miran i nenarušen.

Posebna vrijednost ove nekretnine je izvanredan otvoreni pogled. Zahvaljujući položaju zemljišta, konfiguraciji terena i okolnom prostoru, pruža se osjećaj privatnosti i sigurnosti od buduće gradnje u neposrednoj blizini.

Struja i voda prolaze kroz...