



Šifra :	29892
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	74 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 79.000 €

U mirnom i autentičnom istarskom mjestu Beram, nedaleko od Pazina, prodaje se kamena kuća za kompletnu obnovu s izrađenim projektom, uz mogućnost prilagodbe projekta željama i potrebama budućeg vlasnika.

Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za stvaranje vlastite kuće za odmor, obiteljskog doma ili atraktivne nekretnine za turistički najam, uz očuvanje autentičnog istarskog karaktera i tradicionalne kamene gradnje.

Kuća se prostire na dvije etaže, pri čemu svaka etaža ima površinu od 37 m², odnosno ukupno 74 m² unutarnjeg prostora. Dodatno postoji mogućnost uređenja galerije u potkrovlju, čime se može dobiti još više funkcionalnog i atraktivnog stambenog prostora.

Posebnu vrijednost nekretnine predstavlja dvorište površine 70 m², koje pruža mogućnost uređenja privatne terase, prostora za druženje, mediteranskog vrta ili zone za opuštanje.

Za nekretninu je izrađen projekt obnove, a velika prednost je mogućnost njegove prilagodbe prema željama budućeg kupca. Budući vlasnik može sudjelovati u oblikovanju rasporeda prostorija, interijera i završnog izgleda kuće te stvoriti ...